



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
514	22/06/2021
.....	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:	DETERMINA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1, (ART. 106, COMMA 2, D.LGS. N. 50/2016 E SMI) RELATIVA AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI LOTTO 1° CODICE CIG 1° LOTTO : 8452469E10 CODICE CUP: E27H20000200002
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 23.02.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione degli Uffici Comunali;
- VISTO il Piano esecutivo di gestione;
- VISTO il Regolamento di Contabilità;

Visti i seguenti atti

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 01/07/2020, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI 1° Lotto";
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 789 de 01/10/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI 1° Lotto", il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 160.893,49 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, previa individuazione di almeno *cinque* operatori;
- determinazione n. 883 del 02/11/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) (oppure) c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019, tramite portale telematico per l'affidamento dei lavori di MESSA IN SICUREZZA E RISPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI 1° Lotto" mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa consultazione di n.05 operatori individuati mediante indagine di mercato;
- Lettera di invito prot. n. 11950 del 03/11/2020, inviata tramite portale telematico a n. 05 Ditte;
- I verbali di gara del Rup del 19/11/2020 e l'avviso esito gara prot. 13462 del 09/12/2020, dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta CO.STRA.M. Srl con sede in SP n8 del Salinello nel Comune di Sant'Omero (TE) , per un importo pari a € 109.044,60 (IVA esclusa) di cui € 104.381,04 quale importo dei lavori ed € 4.663,56 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a 33,34%;
- determinazione n. 1055 del 18/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI 1° Lotto" alla ditta CO.STRA.M. Srl con sede in SP n8 del Salinello nel Comune di Sant'Omero (TE) , per un importo pari a € 109.044,60 (IVA esclusa) di cui € 104.381,04 quale importo dei lavori ed € 4.663,56 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a 33,34%;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Agnelantonio Cretone e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Rilevato che in data 23/12/2020, Rep. N. 579/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di Euro 109.044,60;

Dato atto ed accertato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita da cause non imputabili alla stazione appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, in quanto, in

generale, per la salvaguardia e la corretta fruizione di lavori già previsti nel contratto principale, nel corso di esecuzione degli stessi, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie al fine di progettare e realizzare tutte le opere e gli apprestamenti resisi necessari le seguenti ragioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili:

- Su alcune vie oggetto d'intervento, si è constatato che le opere di asfaltatura si sono rilevate in quantità superiori rispetto al computo ipotizzato. La sede stradale è risultata maggiormente usurata e si presentava oltre ai limiti di sicurezza per i mezzi in transito e, in alcuni punti, è stato necessario allargare leggermente la sede viabile portandola ad una larghezza media sullo sviluppo di ml. 5,20 dai ml. 4,00 di larghezza in progetto. Si evidenzia che le quantità previste nel progetto non potevano già in origine essere determinate con certezza in quanto, nel corso del tempo le strade si sono ammalorate ulteriormente e le profondità del materiale di riempimento delle buche, nonché lo strato di binder e tappetino, sono state stimate in un periodo molto antecedente all'inizio dei lavori.
- Altre variazioni consistono nell'introduzione di una ulteriore via (via Enrico De Nicola) in prossimità di via Flaiano, quest'ultima già interessata dagli interventi, per tralasciarne altre con un manto stradale di minor degrado. Tale soluzione si è resa indispensabile in quanto la buona riuscita della viabilità e della sicurezza di quella zona poteva essere eseguita solo con quel tipo di intervento, in quanto il tracciato non previsto si è rilevato più pericoloso a motivo di intervenute variazioni e diversificazioni del manto stradale avvenute successivamente al progetto.
- Infine è stato d'obbligo l'intervento di ripristino di una tubazione di raccolta delle acque, sempre in via Flaiano, che comprometteva anche la stabilità del ciglio stradale in quanto posizionata ad un'altezza inferiore allo stesso, provocando una fragilità del manto di quella porzione di carreggiata.

dato atto ed accertato che, più specificatamente, le seguenti ragioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per variazioni apportate e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera;

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori si rende necessario eseguire ulteriori opere, così come descritto in relazione, e che il direttore dei lavori ha redatto gli allegati atti per effettuare la modifica:

- 1) Relazione
- 2) Quadro economico di raffronto
- 3) Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico
- 5) Tavole

Considerato Le previsioni di spesa sono di un aumento pari ad € 33.577,22 oltre IVA (al netto del ribasso d'asta), quindi per un importo onnicomprensivo delle lavorazioni pari ad € 142.264,53 di cui € 4.306,27 per oneri della sicurezza, il tutto così come riportato nel seguente Quadro Economico di Perizia di Variante e Suppletiva:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
A) Importo dei lavori 1° Lotto			
A.1) Importo dei lavori di perizia da computo metrico estimativo	€	196.157,22	
A.2) Importo oneri sicurezza da computo metrico dei lavori (non soggetti a ribasso)	€	4.306,27	
A.5) Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza	€	137.958,26	
TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA 1° Lotto AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A2+ A5)	€	142.264,53	€ 142.264,53
TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA 2° Lotto AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	38.650,75	€ 38.650,75
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 180.915,28
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1) Lavori in economia	€	43.186,95	
B.2) Indagini geognostiche	€	-	

B.3)	Studio geologico, geotecnico e sismico	€	-	
B.4)	Rilievi, accertamenti, indagini sui materiali, accatastamento dell'opera	€		
B.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B.6)	Imprevisti	€	-	
B.7)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 16 del D.P.R. 207/2010	€	-	
B.9)	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	-	
	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€	15.660,75	
	Parere preventivo VV.FF.	€	-	
	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	7.000,00	
	Art. 113 comma 2 D. Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	€	-	
B.10)	Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	2.946,76	
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.12)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
B.13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-	
B.14)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	Cassa Previdenza (4%) ed IVA (22%) su studio geologico, geotecnico e sismico	€	906,43	
	IVA sui lavori, 1° Lotto (al 22%)	€	31.298,19	
	IVA sui lavori, 2° Lotto (al 10%)		€ 3.865,07	
	IVA su spese tecniche	€	5.184,78	
	TOTALE	€	69.084,72	€ 69.084,72
C	Economie d'asta			-€ 0,00
				TOTALE GENERALE € 250 000,00

Rilevato che l'importo suddetto trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti e le economie da ribasso conseguite in sede di gara;

Rilevato che le variazioni ai lavori oggetto della modifica erano del tutto non prevedibili;

Visto l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il decreto di nomina del sottoscritto

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, la modifica dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISPRISTINO VIABILITA' STRADE COMUNALI 1° Lotto" predisposta dall'Arch. Federico Ciapanna che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di netti Euro 33.577,22 oltre IVA, finanziabili con l'accantonamento per imprevisti e le economie derivanti dal ribasso di gara, avente il seguente quadro economico di Perizia di Variante e Suppletiva:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA				
A) Importo dei lavori 1° Lotto				
A.1)	Importo dei lavori di perizia da computo metrico estimativo	€	196.157,22	
A.2)	Importo oneri sicurezza da computo metrico dei lavori (non soggetti a ribasso)	€	4.306,27	
A.5)	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza	€	137.958,26	
	TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA 1° Lotto AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A2+ A5)	€	142.264,53	€ 142.264,53
	TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA 2° Lotto AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	38.650,75	€ 38.650,75
IMPORTO TOTALE LAVORI				€ 180.915,28
B) Somme a disposizione della stazione appaltante				

B.1)	Lavori in economia	€	43.186,95	
B.2)	Indagini geognostiche	€	-	
B.3)	Studio geologico, geotecnico e sismico	€	-	
B.4)	Rilievi, accertamenti, indagini sui materiali, accatastamento dell'opera	€		
B.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B.6)	Imprevisti	€	-	
B.7)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 16 del D.P.R. 207/2010	€	-	
B.9)	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	-	
	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€	15.660,75	
	Parere preventivo VV.FF.	€	-	
	Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	7.000,00	
	Art. 113 comma 2 D. Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	€	-	
B.10)	Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	2.946,76	
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.12)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
B.13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-	
B.14)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	Cassa Previdenza (4%) ed IVA (22%) su studio geologico, geotecnico e sismico	€	906,43	
	IVA sui lavori, 1° Lotto (al 22%)	€	31.298,19	
	IVA sui lavori, 2° Lotto (al 10%)		€ 3.865,07	
	IVA su spese tecniche	€	5.184,78	
	TOTALE	€	69.084,72	€ 69.084,72
C	Economie d'asta			-€ 0,00
			TOTALE GENERALE	€ 250 000,00

- 2) di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- 3) di imputare la somma di Euro 250.000,00, compresa IVA, relativa ai maggiori lavori, al cap. 2835/4 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del settore finanziario;

Il Responsabile del Servizio
CRETONE ANGELANTONIO / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente