



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
1056	18/12/2020
.....	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:	LAVORI DI SCUOLA MATERNA IN VIA G. MILLI – AMPLIAMENTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, (ART. 106, D.LGS. N. 50/2016 E SMI). CODICE CUP: E26B14000080002 CODICE CIG: 6025132038
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 23.02.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione degli Uffici Comunali;
- VISTO il Piano esecutivo di gestione;
- VISTO il Regolamento di Contabilità;

Visti i seguenti atti

- deliberazione della Giunta comunale n. 76 del .18/11/2014. con cui è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di **SCUOLA MATERNA IN VIA G. MILLI - AMPLIAMENTO**;
- determinazione n.756 del 27/11/2014 e n. 643 del 16/07/2019 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di **SCUOLA MATERNA IN VIA G. MILLI - AMPLIAMENTO** nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 287.964,52 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) (oppure) c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. In Legge n. 55/2019, previa individuazione degli operatori mediante indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione;
- determinazione n. 833 del 23/09/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) (oppure) c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019, tramite portale telematico ;
- i verbali di gara del Rup 16/10/2019 e del 29/10/2019, dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO Srl con sede in Teramo Via Villa Mosca che ha offerto un ribasso del 33,67% per un importo pari a € 195.334,81 (IVA esclusa) di cui € 182.480,81 quale importo dei lavori ed € 12.854,00 quale importo per i costi della sicurezza;
- determinazione n. 1155 del 20/12/2019 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di scuola materna in via G. Milli – ampliamento alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO Srl con sede in Teramo Via Villa Mosca per un importo di euro 182.480,81 (IVA esclusa) e di € 12.854,00 per oneri di sicurezza e quindi per un totale pari a € 195.334,81 oltre iva;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Agnelantonio Cretone e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Rilevato che in data 12/02/2020, Rep. N. 577/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di Euro 195.334,81

Constatato che in data 21/07/2020 prot. n. 8042, il direttore di lavori Ing. Pantoli Lorenzo ha presentato promozione di perizia di variante in corso d'opera per i lavori di che trattasi per un importo netto aggiuntivo di lavori pari ad € 82.682,33;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Constatato che in data 28/10/2020 prot. n. 11687 i tecnici incaricati hanno fatto pervenire alla Stazione Appaltante una perizia di variante in corso d'opera, (ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), composta dagli elaborati indicati nella nota di trasmissione;

Considerato che tale perizia prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di €. 82.682,33,

che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 278.017,14, oltre IVA di Legge e che l'importo di perizia supera pertanto il 20% (quinto d'obbligo);

Evidenziato che dell'importo complessivo in aumento pari ad € 82.682,33 oltre IVA di Legge, sono dovuti ad opere necessarie per cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 106, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che *“nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale..... omissis”*;

Considerato che l'importo complessivo di lavori in aumento, pari ad € 82.682,33, non supera il 50% dell'importo di contratto originario, pari ad € 195.334,81 (50% pari ad € 97.667,41);

Considerato, altresì, che l'importo complessivo della spesa trova comunque copertura all'interno del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione n° 756 del 27/11/2014, per complessivi €. 350.000,00;

Dato atto che l'Appaltatore Ditta Di Giuseppe Osvaldo S.r.l., con sede in Teramo, ha dichiarato esplicitamente in forma scritta, sottoscrivendo la perizia, di accettare la prosecuzione dei lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario (fatta salva l'applicazione in materia di determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto) ed in conformità agli elaborati progettuali di variante pervenuti in data 28/10/2020 Prot. 11687;

Dato atto ed accertato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita da cause non imputabili alla stazione appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, in quanto, in generale, per la salvaguardia e la corretta fruizione di lavori già previsti nel contratto principale, nel corso di esecuzione degli stessi, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie al fine di progettare e realizzare tutte le opere e gli apprestamenti resisi necessari a seguito degli eventi descritti nella promozione della perizia e nella relazione del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le seguenti ragioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili (Art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

a) *E' stato necessario demolire la tettoia lignea posta in prossimità dell'ingresso esistente, nonché la pavimentazione sottostante e parte del percorso pedonale che collega il cancello all'ingresso della porzione esistente della Scuola. Tali interventi sulla pavimentazione pedonale sono sopraggiunti a seguito dell'intercettazione di tubazioni e pozzetti interrati durante gli scavi. Dette opere necessitano di essere ripristinate allo stato dell'arte in modo da garantire al personale scolastico, agli alunni e ai genitori (o accompagnatori) l'accesso alla struttura in condizioni ottimali considerando la necessità di non creare assembramento all'interno della struttura a seguito del rischio biologico da COVID-19.*

b) *Come descritto nel precedente punto a), si è riscontrata la presenza di pozzetti e tubazioni interrati nell'area in cui è prevista la realizzazione delle opere in oggetto, di conseguenza gli stessi sono stati riposizionati in altra zona idonea, al fine di evitare interferenze con le opere di ampliamento.*

c) *Si ritiene necessario completare l'impianto di raffrescamento in quanto in fase progettuale è stata prevista la sola predisposizione per migliorare il comfort ambientale dei bambini che fruiscono dello spazio dedicato alla mensa.*

La qualità dell'aria interna è uno dei principali determinanti fattori ambientali di salute nelle scuole specialmente per soggetti vulnerabili come i bambini o chi soffre di allergie o di asma.

d) *Si segnala altresì lo stato di deterioramento, dovuto agli agenti atmosferici, della tinteggiatura esterna della porzione esistente, per cui si evince una chiara criticità di tipo igienico-sanitario.*

e) *L'area brecciata antistante l'edificio esistente, adibita in parte a spazio di manovra per i mezzi scolastici ed in parte a zona ricreativa esterna, risulta essere a superficie irregolare, con buche, avvallamenti diffusi e materiale sciolto (breccia che può potenzialmente essere proiettata in fase di manovra), che rappresentano un pericolo per gli alunni, insegnanti e personale scolastico, durante le ore di attività all'esterno e in ogni caso costituiscono zone di accumulo di acque meteoriche. Per i motivi sopracitati si reputa necessario prevedere opere di livellamento del terreno e di pavimentazione, come già descritto nella relazione tecnica presentata a corredo del progetto esecutivo.*

f) *Si mette in evidenza la necessità di realizzare un cornicione ligneo (o di altro materiale idoneo allo svolgimento della funzione assegnata) lungo le facciate della porzione esistente a nord ed a est, al fine di migliorare il comfort di alunni e insegnanti durante l'orario scolastico, in quanto gli agenti atmosferici (infiltrazioni di acque meteoriche e irraggiamento solare diretto) rendono poco agevoli le attività svolte all'interno delle aule in oggetto.*

g) *Si ritiene necessario inoltre prevedere opere di sistemazione esterna relativamente all'area verde antistante l'edificio scolastico, in modo da fornire spazi idonei e funzionali alle attività ludico/ricreative da svolgere all'aperto, in quanto, quest'ultime, sono state ridotte a seguito dell'ampliamento della struttura.*

h) *A seguito del sopralluogo effettuato dall'impiantista idrico e dalle conseguenti verifiche effettuate in situ per valutare la corretta interazione dell'impianto nuovo con quello esistente, si sono verificate delle anomalie, per cui occorre*

intervenire preventivamente sull'impianto esistente per evitare maggiori complicazioni successive alla realizzazione del nuovo.

i) Le opere suddette, unitamente ad eventuali ulteriori variazioni al progetto esecutivo, riguardano aspetti di dettaglio rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e lavorazioni dovute a cause imprevedute ed imprevedibili e/o finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla funzionalità dell'opera.

Dato atto ed accertato che, più specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le seguenti ragioni identificano la fattispecie di una variante necessaria per la perfetta realizzazione dell'opera e funzionalità della stessa e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera;

Riconosciuta pertanto, per tutto quanto sopra esposto, la propria competenza a determinare l'approvazione della perizia di variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., composta dagli elaborati indicati nella lettera di trasmissione;

Considerato le previsioni di spesa sono di un aumento pari ad € € 82 682,33 oltre IVA (al netto del ribasso d'asta), quindi per un importo onnicomprensivo delle lavorazioni pari ad € 278 017,14 di cui € 252 789,59 relativi ai lavori ed € 25 227,55 per oneri della sicurezza, il tutto così come riportato nel seguente Quadro Economico di Perizia:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
A) Importo dei lavori			
A.1) Importo dei lavori di perizia da computo metrico estimativo		€ 390 259,74	
A.2) Importo oneri sicurezza da computo metrico dei lavori (non soggetti a ribasso)		€ 9 150,75	
A.3) Costo della sicurezza aggiornamento COVID (non soggetto a ribasso)		€ 16 076,80	
A.4) Importo dei Lavori a base d'asta (A1 - A2)		€ 381 108,99	
A.5) Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza		€ 252 789,59	
TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A5 + A3 + A2)		€ 278 017,14	€ 278 017,14
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1) Lavori in economia		€ 1 500,00	
B.2) Indagini geognostiche		€ -	
B.3) Studio geologico, geotecnico e sismico		€ -	
B.4) Rilievi, accertamenti, indagini sui materiali, accatastamento dell'opera		€ 500,00	
B.5) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	
B.6) Imprevisti		€ -	
B.7) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	
B.8) Accantonamento di cui all'art. 16 del D.P.R. 207/2010		€ -	
B.9) Spese di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016			
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori		€ 28 390,43	
Parere preventivo VV.FF.		€ -	
Spese tecniche per coordinamento sicurezza		€ 8 500,00	
Art. 113 comma 2 D. Lgs. N. 50/2016 (2% di A)		€ -	
B.10) Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione		€ 2 731,82	
B.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ -	
B.13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici [IVA 22% ed oneri inclusi]		€ 1 063,28	
B.14) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
Cassa Previdenza (2%) ed IVA (22%) su studio geologico, geotecnico e sismico		€ -	
IVA sui lavori (A), lavori in economia (B.1), imprevisti (B.6) (al 10%)		€ 27 801,71	
CNPAIA (4%) su spese tecniche e rilievi (B.4)		€ 1 495,62	
TOTALE		€ 71 982,86	€ 71 982,86
C Economie d'asta			-€ 0,00
		TOTALE GENERALE	€ 350 000,00

Rilevato che l'importo suddetto trova copertura attraverso l'utilizzo dell'accantonamento per imprevisti e le economie da ribasso conseguite in sede di gara;

Visto l'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Visto il vigente Statuto comunale;

Ritenuto opportuno procedere alla relativa approvazione;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **di approvare**, per i motivi dedotti in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di *SCUOLA MATERNA IN VIA G. MILLI - AMPLIAMENTO* predisposta dall'Ing. Pantoli Lorenzo che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di netti Euro 82.682,33 oltre IVA;
- 3) **di approvare** il nuovo quadro economico di Perizia di Variante in corso d'opera così distinto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
A) Importo dei lavori			
A.1) Importo dei lavori di perizia da computo metrico estimativo	€	390 259,74	
A.2) Importo oneri sicurezza da computo metrico dei lavori (non soggetti a ribasso)	€	9 150,75	
A.3) Costo della sicurezza aggiornamento COVID (non soggetto a ribasso)	€	16 076,80	
A.4) Importo dei Lavori a base d'asta (A1 - A2)	€	381 108,99	
A.5) Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza	€	252 789,59	
TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (A5 + A3 + A2)	€	278 017,14	€ 278 017,14
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
B.1) Lavori in economia	€	1 500,00	
B.2) Indagini geognostiche	€	-	
B.3) Studio geologico, geotecnico e sismico	€	-	
B.4) Rilievi, accertamenti, indagini sui materiali, accatastamento dell'opera	€	500,00	
B.5) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B.6) Imprevisti	€	-	
B.7) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B.8) Accantonamento di cui all'art. 16 del D.P.R. 207/2010	€	-	
B.9) Spese di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016			
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€	28 390,43	
Parere preventivo VV.FF.	€	-	
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	8 500,00	
Art. 113 comma 2 D. Lgs. N. 50/2016 (2% di A)	€	-	
B.10) Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	2 731,82	
B.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
B.13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici [IVA 22% ed oneri inclusi]	€	1 063,28	
B.14) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
Cassa Previdenza (2%) ed IVA (22%) su studio geologico, geotecnico e sismico	€	-	
IVA sui lavori (A), lavori in economia (B.1), imprevisti (B.6) (al 10%)	€	27 801,71	
CNPAIA (4%) su spese tecniche e rilievi (B.4)	€	1 495,62	
TOTALE	€	71 982,86	€ 71 982,86
C Economie d'asta			-€ 0,00

									TOTALE GENERALE € 350 000,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

- 4) **di autorizzare** pertanto l'impresa appaltatrice, Di Giuseppe Osvaldo S.r.l., ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- 5) **di prendere e dare atto** che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione n°756 del 27/11/2014, per complessivi €. 350.000,00 e che trovano copertura, al cap. 2640/10 del bilancio del corrente esercizio;
- 6) **di comunicare** la presente perizia di variante all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, entro trenta giorni dall'approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza dell'ANAC, in ottemperanza degli adempimenti previsti in applicazione dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

a)- ai sensi dell'Art. 51 comma 4 del D.L.gs 267/2000 , diverrà esecutiva con l'apposizione del " VISTO" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del settore competente;

b)- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio da oggi e per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183-comma 9° del D.Lgs 267/2000.

--

Il Responsabile del Servizio
CRETONE ANGELANTONIO / ArubaPEC
S.p.A.

Atto firmato Digitalmente